

BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**ACT ADITIONAL**

Nr. A04

la Contractul de ipoteca nr. **5559 / 9020**

Prezentul act aditional ("**Actul Aditional**") se incheie intre:

CREDITOR IPOTECAR: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul in Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/608/1991 si in Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-007/1999, cod unic de inregistrare nr. 361579,

DEBITOR IPOTECAR: VIMERCATI EAST EUROPE SRL, societate cu sediul in Sat Hemeius, Comuna Hemeius, Strada Garii, Nr. 100, complexul de cladiri C1-C2-C3-C4, Judet Bacau, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2007002165041, cod unic de inregistrare 22916476,

AVAND IN VEDERE:

- contractul de ipoteca nr. **5559 / 9020** („**Contractul de Ipoteca**”), si
- faptul ca prin act aditional la contractul credit nr. **198169** Partile au agreeat majorarea creditului de la suma de 3.000.000 EUR (trei milioane euro) la suma de 10.000.000 EUR (zece milioane euro), si
- intentia Partilor ca Bunurile Ipotecate ce fac obiectul Contractului de Ipoteca sa garanteze indeplinirea tuturor obligatiilor Debitorului Ipotecar rezultate in urma majorarii sus-mentionate a creditului, si
- intentia Partilor de a modifica garantia constituita conform Contractului de Ipoteca,

PARTILE AU CONVENIT DUPA CUM URMEAZA:

- 1.** Lit. (a) a articolului 1.3 din Contractul de Ipoteca se modifica si va avea urmatorul continut:
„(a) rambursarea Creditului in suma de 10.000.000 EUR (zece milioane euro) acordat conform Contractului de Credit.”
- 2.** **Anexa 1** la Contractul de Ipoteca se inlocuieste cu **Anexa 1** la prezentul Act Adicional si orice referire efectuata la aceasta anexa in cadrul Contractului de Ipoteca va fi considerata ca fiind o referire la **Anexa 1** la prezentul Act Adicional.
- 3.** Toti termenii definiti in Contractul de Credit si Contractul de Ipoteca si utilizati in cadrul prezentului Act Adicional isi pastreaza sensurile atribuite in cadrul acestor contracte, cu exceptia cazului in care sunt definiti altfel in cadrul prezentului Act Adicional.
- 4.** Toate celelalte prevederi ale Contractului de Ipoteca raman neschimbate.
- 5.** Debitorul Ipotecar declara si garanteaza Creditorului urmatoarele:
 - a) prezentul Act Adicional a fost semnat de catre reprezentantii autorizati ai Debitorului Ipotecar, imputerniciti in acest sens si dupa obtinerea aprobarilor necesare ale organelor de conducere ale Debitorului Ipotecar si acest Act Adicional impreuna cu Contractul de Ipoteca, astfel cum acesta fost modificat de prezentul Act Adicional, constituie obligatii legale, valabile si angajante in sarcina Debitorului Ipotecar si executorii impotriva acestuia in conformitate cu termenii acestora;

- b) toate aprobarile, autorizatiile si toate demersurile de orice fel necesare pentru incheierea valabila si executarea prezentului Act Adititional si a Contractului de Ipoteca astfel cum a fost modificat de prezentul Act Adititional au fost obtinute, sunt in deplina vigoare si isi produc efectele pe deplin;
- c) semnarea si executarea de catre Debitorul Ipotecar a prezentului Act Adititional nu va intra in contradictie cu sau nu va reprezenta un caz de neexecutare sau o incalcare a dispozitiilor actelor constitutive ale Debitorului Ipotecar sau ale altui contract, lege, regulament, reglementare, ordin, titlu, hotarare judecatoreasca, ordonanta, decret, sau sentinta arbitrala aplicabila;
- d) nu s-a produs si nici nu este in curs de desfasurare niciun caz care, in conformitate cu Contractul de Credit, ar indreptati Creditorul sa initieze executarea Ipotecii;
- e) declaratiile si garantiile Debitorului Ipotecar cuprinse in cadrul Contractului de Ipoteca sunt si raman toate exacte, reale si complete, ca si cum ar fi reiterate la data prezentului Act Adititional;
- f) Anexa 1 la prezentul Act Adititional cuprinde identificarea reala si completa a tuturor conturilor bancare detinute de Debitorul Ipotecar la data prezentului Act Adititional, iar Debitorul Ipotecar este unicul titular al acestor conturi si unicul proprietar al sumelor din aceste conturi si are toate drepturile de a constitui Ipoteca asupra acestora, conform termenilor si conditiilor Contractului de Ipoteca;

I) DISPOZITII FINALE

- 1. Prezentul Act Adititional face parte integranta din Contractul de Ipoteca.
- 2. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Ipoteca raman neschimbate.
- 3. Data intrarii in vigoare a prezentului Act Adititional este data ultimei semnaturi a acestuia. In cazul in care Actul Adititional este semnat olograf, acesta este incheiat in cate un exemplar pentru fiecare Parte si in doua exemplare pentru Banca.

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA

Reprezentata de:
FARCAS EDUARD
Director Comercial Business Center

Data semnarii:

VIMERCATI EAST EUROPE SRL in calitate de DEBITOR IPOTECAR

Reprezentata de:
HUMA CONSTANTIN
Imputernicit

Data semnarii:



GROUPE SOCIETE GENERALE

BRD-Groupe Société Générale S.A
Turn BRD – Bld. Ion Mihalache nr. 1-7,
011171, București, Romania
Tel: +4021.301.61.00
Fax: +4021.301.66.36
<http://www.brd.ro>

CAPITAL SOCIAL ÎN RON: 696.901.518 lei; R.C.
J40/608/19.02.1991; RB - PJR - 40 - 007 /18.02.1999;
C.U.I./C.I.F. RO361579 ; EUID: ROONRC.J40/608/1991
Atestat CNVM nr. 255/06.08.2008, înregistrată în
Registrul Public al CNVM cu nr. PJR01INCR/400008

Anexa 1

LISTA CONTURILOR DEBITORULUI IPOTECAR CE FAC OBIECTUL IPOTECII

No.	Cod IBAN	Banca
1.	RO86BRDE040SV49857900400 RO31BRDE040SV49858030400 RO27BRDE040SV49858110400 RO62BRDE040SV73073390400	BRD-Groupe Societe Generale SA

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA

Reprezentata de:
FARCAS EDUARD
Director Comercial Business Center

Data semnarii:

VIMERCATI EAST EUROPE SRL in calitate de DEBITOR IPOTECAR

Reprezentata de:
HUMA CONSTANTIN
Imputernicit

Data semnarii: